

*In die Energiewende investieren
und 6% Rendite verdienen*



°ThermondoEnergy



Mit unserer Crowdfunding-Kampagne wollen wir die Finanzierung von 2.000 Heizungswechseln im Rahmen von *Thermondo365*, unserem Heizungscontracting, ermöglichen. Neben 20 Millionen Euro von unserer Partnerbank, sollen zwei Millionen Euro über die Crowd finanziert werden. Investieren Sie jetzt bei einer Rendite von sechs Prozent!

Projektbeschreibung

2016 wurde unser Produkt *Thermondo365* gelauncht und wir blicken seitdem auf eine erfolgreiche Zeit der Installation, Finanzierung und des Betriebs von über 3.000 energieeffiziente Heizungsanlagen zurück. Bisher erfolgte die Finanzierung über die Projektgesellschaft *Thermondo Energy GmbH* als 100-prozentige Tochtergesellschaft der *Thermondo GmbH*. Fremdkapitalgeber ist die Berliner Volksbank. Die Finanzierung von weiteren 2.000 neuen Heizungsanlagen erfolgt über eine zweite Projektgesellschaft: *Thermondo Energy Zwei GmbH*. Hierbei handelt es sich ebenfalls um eine 100-prozentige Tochtergesellschaft der *Thermondo GmbH*.

Die *Thermondo Energy Zwei GmbH* möchten wir mit 22 Millionen Euro non-recourse (regresslose) Projektfinanzierung ausstatten, um 2.000 energieeffiziente Heizungsanlagen zu finanzieren. Das Fremdkapital in Höhe von 20 Millionen Euro wird über unseren langjährigen Bankpartner, die Berliner Volksbank, zur Verfügung gestellt. Die Finanzierungszusage besteht bereits. **Weitere 2 Millionen Euro möchten wir über die Crowd finanzieren.**

Finanzierung über die Crowd ist die Sozialisierung unseres Erfolgs

Seit dem Start von *Thermondo365* hat sich etwa ein Drittel unserer Kundschaft für diese Option entschieden. Das entspricht 3.000 Heizungen und ebenso viele Haushalte, die sich langfristig an uns binden. **Mit unserer Crowdfunding-Kampagne soll die Finanzierung für weitere 2.000 energieeffiziente Heizungsanlagen ermöglicht werden. Zwei Mio Euro sollen über die Crowd finanziert werden.** Weitere 20 Mio Euro hat unser Bankpartner, die Berliner Volksbank, uns bereits zugesagt.

Unter die durch uns verbauten Heizungsanlagen fallen auch modernste Lösungen **mit erneuerbaren Energien, wie Hybridheizungen, u. a. mit Solarthermie und Brennstoffzellenheizungen.** So können Sie mit Ihrer Investition den Klimaschutz mit vorantreiben.

Kontaktmöglichkeit

Haben Sie noch weitere Fragen zur Finanzierung, *Thermondo365* oder unserem Unternehmen, können Sie sich gerne mit Ihren Fragen an uns wenden: crowdfunding@thermondo.de

Grußwort des Gründers

Die Energiewende ist ein Anliegen für jeden Einzelnen von uns. Gleichzeitig bietet sie uns große Gestaltungsmöglichkeiten. **Ich habe Thermondo 2012 in dem festen Glauben gegründet, dass die Energiewende nur mit anfassbaren Lösungen gegen den Sanierungsstau in deutschen Heizungskellern funktionieren kann.** Heute sind wir der führende Heizungsinstallateur für Einund Zweifamilienhäuser und haben bereits mehr als 17.000 Hauseigentümern den Umstieg auf effizientere Heizungsanlagen ermöglicht. **Einen entscheidenden Anteil daran hat unsere große Innovation und Erfolgsgeschichte von Thermondo365.** Mit dem Heizungs- und Wärmeliefercontracting binden wir jährlich gut ein Drittel unserer Kundschaft für bis zu 10 Jahre an uns.

Für die Finanzierung weiterer 2.000 effizienter Heizungsanlagen im Rahmen von *Thermondo365* hat uns unser Bankpartner die Berliner Volksbank bereits 20 Mio Euro zugesichert. Weitere 2 Mio Euro wollen wir über die Crowd einsammeln, wobei es in einer ersten Kampagne um die Summe von 500.000 Euro geht. **So geben wir allen uns eng verbundenen Kundinnen und Kunden, unseren engagierten Beschäftigten, sowie alten und neuen Unterstützenden die Möglichkeit, in eine nachhaltige Anlagemöglichkeit mit attraktiver Rendite von 6 Prozent zu investieren und so die Energiewende mitzugestalten.**



Ihr
Philipp A. Pausder
Gründer und Geschäftsführer von *Thermondo*

Vorteile der Vermögensanlage

Mit Ihrer Investition in *Thermondo365* erhalten Sie nicht nur eine attraktive Rendite in Höhe von 6 Prozent, Sie legen Ihr Geld auch risikoarm an und leisten einen Beitrag zur Energiewende.

Geringe Ausfallwahrscheinlichkeit

Unsere Kundinnen und Kunden sind private Hauseigentümer und -eigentümerinnen. Dies ist eine sehr risikoarme Kundengruppe. **Wir haben bei den bisherigen 3.000 Heizungswechseln im Rahmen von Thermondo365 nur sehr geringe Inkassoquoten von etwa 0,5 Prozent pro Jahr und bisher haben wir keinen einzigen Kunden vollständig abgeschrieben. Zudem sichern wir ein geringes Ausfallrisiko durch eine automatisierte Bonitätsprüfung aller Kundinnen und Kunden vor Vertragsschluss. Es werden nur Kunden des obersten grünen Bereiches zugelassen.** So darf ein Kunde eine maximale Ausfallwahrscheinlichkeit von 3 Prozent haben. Im Schnitt haben unsere Kunden eine Ausfallwahrscheinlichkeit von weniger als 2 Prozent auf Basis der Erwartung des Scoringsanbieters.

Bewährtes Geschäftsmodell

Für die hohe Sicherheit Ihrer Investition spricht zudem das erfolgreiche und bewährte Geschäftsmodell von *Thermondo365*. Schließlich konnten über die erste Projektgesellschaft *Thermondo Energy GmbH* bereits 3.000 Heizungsanlagen finanziert werden. Das Produkt hat sich am Markt erfolgreich bewiesen und generiert eine kontinuierlich hohe Nachfrage. Die *Thermondo Energy GmbH* ist profitabel. Ebenso ist das operative Risiko sehr gering, da sämtliche Prozesse erprobt und eingespielt sind und die vertraglichen Grundlagen etabliert. Darüber hinaus liegt die Finanzierungszusage der Bank bereits vor und alle vertraglichen Grundlagen sind bereits seit Jahren in Nutzung.

Risikostreuung

Für ein geringes Risiko spricht auch die Risikostreuung, **da wir ca. 2.000 Einzelprojekte zu einem Finanzprodukt bündeln werden und Heizungsanlagen über ganz Deutschland installieren.** Alle Heizungsanlagen gehören der Projektgesellschaft.

Sicherheiten vorhanden

Die Heizungsanlagen gehören der Projektgesellschaft und können im Notfall verwertet werden.

Starke Gesellschafter

Die Muttergesellschaft Thermondo GmbH ist durch starke und namhafte Gesellschafter finanziert, wie z.B. der Energieversorger Eon oder der Startup-Finanzierer Holtzbrinck Ventures. Die Thermondo Energy Zwei GmbH hat ein Cash-Flow basiertes Finanzierungsmodell. Sie ist darin auf keine weiteren als die beschriebenen Finanzmittel angewiesen. Ihr Investment ist aber auch nicht gänzlich risikofrei. So sind beispielsweise unerwartet hohe Ausfälle von Kundenzahlungen (z.B. durch eine tiefe Rezession) oder ein Verlust der Muttergesellschaft *Thermondo GmbH* als Installations- und Servicepartner mögliche, wenn auch sehr unwahrscheinliche Risiken. Daher ist Ihr Investment in Summe ein risikoarmes Investment.

So könnte Ihr Investment aussehen

In unserer Grafik zeigen wir Ihnen den Zahlungsplan bei einer Investitionssumme von 1.000 Euro.

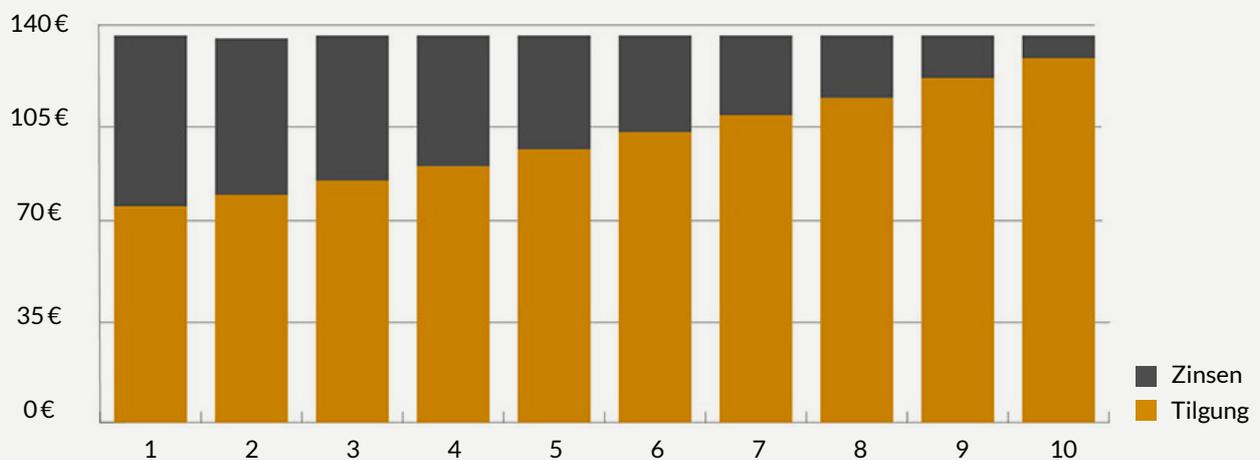
Beispiel Zahlungen für 1.000€ Investition

Jahr	Stand	Tilgung	Zinsen	Zahlung Brutto	Zahlung Netto
1	924€	76€	60€	136€	120€
2	844€	80€	55€	136€	121€
3	758€	85€	51€	136€	123€
4	668€	90€	46€	136€	124€
5	572€	96€	40€	136€	125€
6	471€	102€	34€	136€	127€
7	363€	108€	28€	136€	128€
8	249€	114€	22€	136€	130€
9	128€	121€	15€	136€	132€
10	0€	128€	8€	136€	134€
Gesamt		1.000€	359€	1.359€	1.264€

Weitere Informationen zur annuitätischen Tilgung und Antworten zu den häufigsten Investmentfragen finden Sie ab S. 11 .

Analog zum Zahlungsplan sehen Sie hier die Verteilung von Zinsen und Brutto-Tilgung bei einer Investitionssumme von 1.000 Euro.

Verhältnis von Zinsen und Tilgung (brutto) bei 1.000€ Investition



Investition in den Klimaschutz



Mit Ihrem Investment in Thermondo365 leisten Sie einen entscheidenden Beitrag zu Nachhaltigkeit und Klimaschutz. Schließlich sind die deutschen Klimaziele ohne erfolgreiche Wärmewende nicht zu erreichen, da immerhin 30 Prozent der Energiewende auf den Sektor Raumwärme und Warmwasser fallen. Pro Heizungsmodernisierung sind sogar Einsparungen von bis zu 50 Prozent CO₂ möglich, bei 13 Millionen veralteten Heizungen in Deutschland lässt sich damit erahnen, welches Potenzial der Wärmesektor für den Klimaschutz bietet.

Allerdings mangelt es in Privathaushalten an der Durchführung von Energieeffizienzinvestitionen, auch, weil eine Heizungsmodernisierung noch immer als komplex und kostenintensiv wahrgenommen werden. Mit *Thermondo365* haben wir eine einfache und bequeme Lösung geschaffen, die darüber hinaus eine hohe Kostensicherheit für den Hauseigentümer schafft und so insgesamt die Hemmschwelle zur Modernisierung senkt. So kann unsere Kundschaft einen entscheidenden Beitrag zur Senkung der CO₂-Emissionen leisten. Mit unserer Wärmelieferung aus 100 Prozent klimaneutralen Gas können unsere Kundinnen und Kunden den Beitrag zum Klimaschutz sogar noch verdoppeln.

Mit Ihrer Investition helfen Sie mit, unser Produkt *Thermondo365* weiter auszubauen und so die Sanierungsquote deutlich zu erhöhen. Das Resultat sind sinkende Emissionen und damit aktiver Klimaschutz. Durch Modernisierungen von Heizungsanlagen durch unsere erste Projektgesellschaft *Thermondo Energy* konnten bereits 10.000 Tonnen CO₂ eingespart werden.

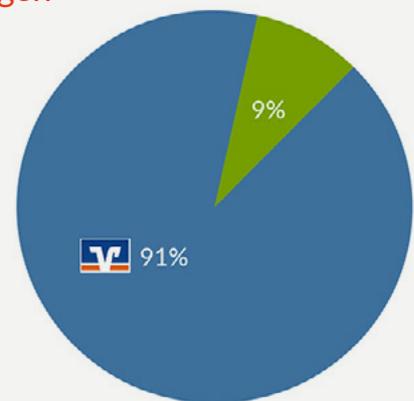
Mittelverwendung

Das über die Kampagne eingesammelte Crowdkapital soll 10 Prozent des gesamten Kapitals der Projektgesellschaft *Thermondo Energy Zwei* ausmachen. Die restlichen 90 Prozent werden als Fremdkapital von der Berliner Volksbank bereitgestellt. **Die Finanzierungszusage der Berliner Volksbank besteht bereits.** Über *Thermondo Energy Zwei* soll eine Projektfinanzierung von ca. 2.000 energieeffizienten Heizungsanlagen stattfinden

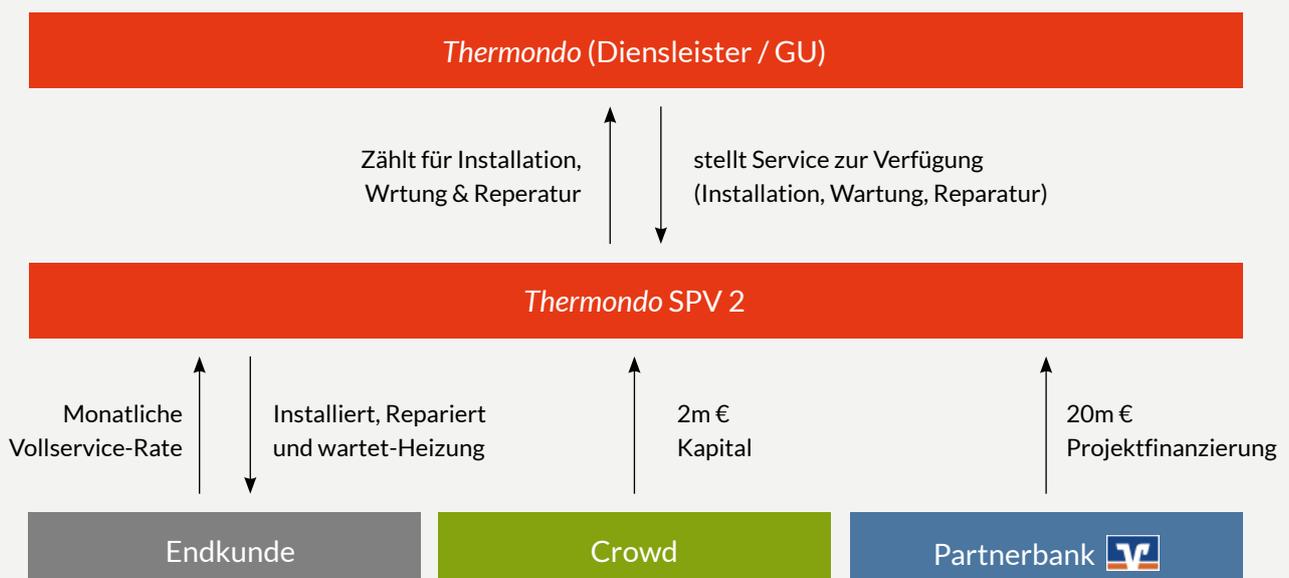
Mittelherkunft für 2.000 energieeffiziente Heizungsanlagen

Geplanter Finanzierungsstruktur

■ Crowdkapital	2.000.000 €	9%
■ Bereits Zugesagtes FK	20.000.000 €	91%
Gesamt	22.000.000 €	100%



Die Modellstruktur in der Übersicht



Die Projektgesellschaft wird Eigentümerin der Heizungsanlagen und Vertragspartnerin der Kundinnen und Kunden. Die Installation und Serviceleistungen werden von der Muttergesellschaft *Thermondo GmbH* erbracht.

Informationen zum Unternehmen

- *Thermondo* wurde 2012 gegründet, weil wir erkannt haben, dass die Energiewende nur mit anfassbaren Lösungen funktionieren kann. **Dazu gehören die Steigerung der Effizienz, der Ausbau dezentraler Energieversorgung und der Umstieg auf umweltfreundliche Technik.**
- Wir sehen uns in der Verantwortung, **die Energiewende aktiv mit sinnvollen und einfachen Lösungen**, ganz im Sinne unserer Kundschaft, voranzutreiben.
- Heute sind wir der führende Heizungsinstallateur für Ein- und Zweifamilienhäuser und haben bereits **mehr als 17.000 Hauseigentümern ein CO₂-ärmeres Heizen** ermöglicht.
- Dabei verbauen wir ausschließlich effiziente Heiztechnologien, wie Brennwertheizungen aber auch die besonders umweltschonenden Brennstoffzellenheizungen, Solarthermie und Brauchwasserwärmepumpen.
- Wir arbeiten seit Beginn hart daran, den Umstieg auf moderne Heiztechnik so schnell und einfach wie möglich zu gestalten. **So sparen unsere Kundinnen und Kunden Heizkosten und leisten gleichzeitig einen wichtigen Beitrag für die Umwelt.** Denn mit einem effizienten Heizgerät reduzieren sich der CO₂-Ausstoß für Wärme um bis zu 30 Prozent.
- Mit der Einführung unseres Contracting-Produkts *Thermondo365* haben wir den Heizungsmarkt im Bereich der Ein- und Zweifamilienhäuser revolutioniert, indem wir den Heizungswechsel inkl. Vollservice-Vertrag zum Monatstarif anbieten. **Durch diese innovative Finanzierungslösung ermöglichen wir Privathaushalten Energieeffizienz-Investitionen kostengünstig durchzuführen.**
- Mit *Thermondo365plus* liefern wir zusätzlich auch die Wärme aus **klimaneutralem Gas** und ermöglichen **den Menschen noch mehr Komfort rund um das Thema Wärme** im eigenen Haushalt.

Die Geschäftsführung der *Thermondo GmbH* und *Thermondo Energy Zwei GmbH*



Philipp A. Pausder
Gründer und Geschäftsführer
der *Thermondo GmbH*



Stephan Herwig
Geschäftsführer der
Thermondo GmbH



David Hanf
Geschäftsführer der
Thermondo GmbH



Christina Zachmann
Geschäftsführerin der
*Thermondo Energy Zwei
GmbH*



Lucas Koczian
Geschäftsführer der
*Thermondo Energy Zwei
GmbH*

Awards

Eine Auswahl unserer Auszeichnungen



Europe's Fastest
Growing Companies



EY Entrepreneur
Of The Year



Bloomberg
New Energy Pioneer



Climate
KIC



Top 100
Global Clean Tech

FAQ's

Worum geht es?

Es handelt sich hier um eine nachhaltige Anlagemöglichkeit, mit 6 % jährlicher Rendite bei 10 Jahren Laufzeit. Mit Ihrer Investition helfen Sie rund 2.000 energieeffiziente Heizungsanlagen über unser Heizungsleasing-Produkt *Thermondo365* zu finanzieren und installieren, womit das Thema Energieeffizienz in deutschen Haushalten weiter vorangetrieben wird. Die Finanzierung erfolgt über eine Projektfinanzierung bei der 90 % des Investitionsvolumen über die Partnerbank und 10 % über diese Crowdfunding-Kampagne finanziert werden.

Wie funktioniert die Investition?

Ihre Investition in die Finanzierung von energieeffizienten Heizungsanlagen funktioniert wie folgt: Über ein qualifiziertes Nachrangdarlehen stellen Sie als Investor dem Emittenten (*Thermondo*) Kapital in Höhe Ihrer Investitionssumme zur Verfügung. Als Gegenleistung erhalten Sie als Darlehensgeber Zinsen auf Ihren investierten Betrag sowie die Rückzahlungen (Tilgung). Die Rückzahlung Ihres investierten Betrages erfolgen annuitätisch, also jährlich. Die jährlichen Zinszahlungen erfolgen ebenfalls jährlich auf den Restbetrag Ihrer Investition. Sehen Sie hierfür auch unseren beispielhaften Zahlungsplan auf unserer Website.

Was soll finanziert werden?

Es sollen rund 2.000 energieeffiziente Heizungsanlagen im Rahmen unseres Produkts *Thermondo365* finanziert werden. Darunter fällt auch die Finanzierung von Solarthermieanlagen und zukünftig auch Brennstoffzellen und Wärmepumpen. Diese Heizungsanlagen werden deutschlandweit in privaten Haushalten installiert.

Warum Crowdfunding von *Thermondo*?

Crowdfunding ermöglicht den Anlegern und *Thermondo* gemeinsam zu profitieren. Wir möchten Anlegern die Möglichkeit geben, verantwortungsvoll und nachhaltig, bei einer attraktiven Rendite, zu investieren. So schaffen wir mit dieser Crowdfunding Kampagne eine Win-Win-Situation für Investoren, *Thermondo* und das Klima. Somit wird es für uns alle möglich uns aktiv am Klimaschutz und an der Wärmewende in Deutschland zu beteiligen.

Was sind die Konditionen der Vermögensanlage (Laufzeit, Zinszahlung und Rückzahlung)?

Laufzeit: 10 Jahre

Zins: Rendite von 6 % jährlich

Rückzahlung: Annuitätisch (jährliche Rückzahlungen)

Was ist ein annuitätisches Darlehen?

Bei einem Annuitätendarlehen erhalten Sie über die gesamte Laufzeit jedes Jahr den gleichen Auszahlungsbetrag. Dieser setzt sich immer aus Zinszahlung und einer anteiligen Tilgung zusammen. Sie erhalten also jedes Jahr einen Teil Ihres Anlagebetrages zurück und nicht erst am Ende der Laufzeit. Die Zinsen berechnen sich jedes Jahr auf den verbleibenden Investitionsbetrag. Hierdurch ist der Zinsertrag insgesamt etwas niedriger, als bei einem endfälligen Darlehen (einmalige Rückzahlung der Investition erst nach Ablauf der Laufzeit). Andererseits können Sie über Teile Ihres Anlagebetrags schon früher wieder verfügen.

Wie sicher ist die Anlage?

Thermondo hat seit 2012 mehr als 17.000 Heizungswechsel erfolgreich durchgeführt. Seit 2016 installieren wir unter anderem im Rahmen von *Thermondo365*, unserem Heizungsleasing-Produkt. Hier haben wir bereits über 3000 private Hauseigentümer, im Rahmen von 10-Jahres-Kundenverträgen, langfristig an uns binden können. Diese Kundengruppe ist als sehr risikoarm einzustufen. Dies zeigt sich auch in unseren Erfahrungen: Wir haben bei den bisherigen 3.000 Heizungswechseln im Rahmen von *Thermondo365* nur sehr geringe Inkassoquoten von etwa 0,5 % pro Jahr und bisher haben wir keinen einzigen Kunden vollständig abgeschrieben. Zudem sichern wir ein geringes Ausfallrisiko durch eine automatisierte Bonitätsprüfung aller Kundinnen und Kunden vor Vertragsschluss. Alles in einem beurteilen wir das Anlageprodukt daher als risikoarm.

Wie sicher ist die Rendite?

Die Rendite entspricht einem Festzins der sich nicht verändert über die Jahre und auch nicht performanceabhängig ist. Nichtsdestotrotz handelt es sich bei der Investition um ein sogenanntes Nachrangdarlehen. Dies bedeutet, dass Ihre Forderung erst nach den anderen Gläubigern (in diesem Fall die Partnerbank) bedient werden kann. Wie bei jeder Geldanlage, besteht auch hier das Risiko des Totalausfalls Ihrer Anlage, sollte das Unternehmen die Schulden nicht mehr bedienen können.

Wie hoch ist der Maximalanlagebetrag?

Entspricht dem noch verfügbaren restlichen Darlehenskongent, für natürliche Personen jedoch maximal 25.000 Euro.

Um welche Art Vermögensanlage handelt es sich?

Es handelt sich um ein qualifiziertes Nachrangdarlehen. Bei einem qualifizierten Nachrangdarlehen stellt der Darlehensgeber (Sie als Investor) dem Emittenten (*Thermondo*) Kapital in Höhe der jeweiligen Investitionssumme zur Verfügung. Als Gegenleistung erhalten Sie als Darlehensgeber Zinsen auf Ihren investierten Betrag sowie die Rückzahlungen (Tilgung). Die Rückzahlungen erfolgen im Fall dieser Kampagne annuitätisch, also jährlich. Die Forderung des Investors ist bei einem Nachrangdarlehen nachrangig. Das heißt, Ihre Forderung wird erst nach den anderen Gläubigern (in diesem Fall unserer Partnerbank) bedient.

Was passiert, wenn das benötigte Volumen nicht bis zum Fundingende erreicht wird?

Das Projekt hat kein Mindestvolumen, welches erreicht werden muss. Dies bedeutet, dass das Projekt bereits ab dem ersten Euro erfolgreich finanziert ist. Sollte im Fundingzeitraum nicht die gesamte Summe zusammenkommen, wird der Emittent das restliche Kapital aus vorhandenem Eigenkapital und den Umsätzen aus der Geschäftstätigkeit bereitstellen, um das Projekt durchzuführen.

Kann ich einen Freistellungsauftrag einreichen?

Freistellungsaufträge zur Geltendmachung des Sparerpauschbetrags können nur bei einem Finanzinstitut eingerichtet werden. Bei *Thermondo* handelt es sich um einen Finanzanlagenvermittler und kein Finanzinstitut, wie es bei Banken oder Versicherungen der Fall ist, sodass dies nicht möglich ist.

Allerdings können Anleger, deren jährliche Einkünfte pro Jahr unter dem Grundfreibetrag (Jahr 2019: 9.168,00 Euro für Ledige, 18.336,00 Euro für Verheiratete bei gemeinsamer Veranlagung) liegen, eine Nichtveranlagungsbescheinigung beim Finanzamt beantragen. Diese gilt für 3 Jahre und verhindert, dass bei der Auszahlung von Kapitalerträgen die Kapitalertragsteuer einbehalten und abgeführt wird. Dadurch müssen sich die betroffenen Anleger die Steuer nicht erst wieder vom Finanzamt über die Steuererklärung zurückerholen.

Werden bei diesem Projekt Steuern direkt abgeführt?

Emittenten sind in Deutschland dazu verpflichtet nachzuweisen, dass die Anleger jährlich Ihre Abgeltungsteuer abführen. Um diese Nachweispflicht zu erleichtern, werden die Steuern direkt abgeführt. Anleger erhalten als Nachweis für die erwirtschafteten Erträge und die abgeführten Steuern jährlich eine Ertragnisaufstellung und pro Projekt eine Steuerbescheinigung.

Fallen Gebühren oder Ausgabeaufschläge an, die vom Investor zu tragen sind?

Entspricht dem noch verfügbaren restlichen Darlehenskongent, für natürliche Personen jedoch maximal 25.000 Euro.

Ist die Investition von der Einlagensicherung abgedeckt?

Crowdfunding ist nicht von der Einlagensicherung abgedeckt.

Ist es möglich, mehrfach in das Projekt zu investieren?

Ja, während der Laufzeit der Kampagne können Sie mehrfach in das Projekt investieren. Sobald die Kampagne geschlossen wird, weil das gewünschte Zielvolumen erreicht ist, ist keine Investition mehr möglich.

Warum muss ich mich identifizieren lassen?

Als Finanzdienstleister sind wir laut Geldwäschegesetz dazu verpflichtet, Sorgfaltspflichten einzuhalten und interne Sicherungsmaßnahmen zu treffen, um Geldwäsche und Terrorismusfinanzierung zu verhindern bzw. zu erkennen. Zu den Sorgfaltspflichten gehört es, die Identität unserer Vertragspartner und Anleger festzustellen und zu überprüfen. Aus diesem Grund müssen Sie sich vor der Tätigung Ihrer Investition identifizieren lassen.

Kontaktmöglichkeit

Haben Sie noch weitere Fragen zur Finanzierung, *Thermondo365* oder unserem Unternehmen, können Sie sich gerne mit Ihren Fragen an uns wenden: crowdfunding@thermondo.de