

## **Weitere Informationen für Verbraucher**

gem. Art. 246b § 1 EGBG

### **1. Identität des Darlehensnehmers:**

Thermondo Energy Zwei GmbH, Brunnenstraße 153, 10115 Berlin, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Charlottenburg zu HRB 214500, Vertretungsberechtigte Personen: David Hanf, Lucas Koczian, Christina Zachmann

### **2. Hauptgeschäftstätigkeit:**

Entwicklung, Betrieb und Wartung von Energieerzeugungsanlagen und gebäudetechnischen Systemen

### **3. Aufsichtsbehörde:** keine

### **4. Außergerichtliches Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren**

Wir weisen darauf hin, dass die nachfolgend benannte Stelle als Verbraucherschlichtungsstelle zuständig ist:

#### **Schlichtungsstelle bei der Deutschen Bundesbank**

Postfach 11 12 32

60047 Frankfurt am Main

Telefon: +49 69 2388-1907

Fax: +49 69 709090-9901

E-Mail: [schlichtung@bundesbank.de](mailto:schlichtung@bundesbank.de)

Website: [www.bundesbank.de/schlichtungsstelle](http://www.bundesbank.de/schlichtungsstelle).

Wir sind verpflichtet, an einem Streitbelegungsverfahren vor dieser Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen. Der Antrag auf Durchführung eines Schlichtungsverfahrens ist der Geschäftsstelle der Schlichtungsstelle in Textform (z.B. Schreiben, E-Mail, Fax) zu übermitteln oder kann über die Europäische Plattform zur Online-Streitbeilegung gestellt werden (<http://ec.europa.eu/odr>). Die Schlichtungsstelle wird kein Schlichtungsverfahren eröffnen, wenn u.a. kein ausreichender Antrag gestellt wurde; wenn die Streitigkeit nicht in die Zuständigkeit der Schlichtungsstelle fällt und der Antrag nicht an eine zuständige Verbraucherschlichtungsstelle abzugeben ist; wenn wegen derselben Streitigkeit bereits ein Schlichtungsverfahren bei einer Verbraucherschlichtungsstelle durchgeführt wurde oder anhängig ist; wenn wegen der Streitigkeit ein Antrag auf Bewilligung von Prozesskostenhilfe abgelehnt wurde, weil die beabsichtigte Rechtsverfolgung keine hinreichende Aussicht auf Erfolg bot oder mutwillig erschien; wenn die Streitigkeit bereits bei einem Gericht anhängig ist oder ein Gericht

durch Sachurteil über die Streitigkeit entschieden hat; wenn die Streitigkeit durch Vergleich oder in anderer Weise beigelegt wurde; oder wenn der Anspruch, der Gegenstand der Streitigkeit ist, verjährt ist und der Antragsgegner die Einrede der Verjährung erhoben hat. Die Durchführung eines Schlichtungsverfahrens kann zudem abgelehnt werden, wenn eine grundsätzliche Rechtsfrage, die für die Schlichtung der Streitigkeit erheblich ist, nicht geklärt ist oder wenn Tatsachen, die für den Inhalt eines Schlichtungsvorschlags entscheidend sind, streitig bleiben, weil der Sachverhalt von der Schlichtungsstelle nicht geklärt werden kann. Die weiteren Voraussetzungen für die Anrufung der Schlichtungsstelle ergeben sich aus § 14 des Unterlassungsklagengesetzes und der Finanzschlichtungsstellenverordnung, die unter dem o.g. Link erhältlich ist.

Die Europäische Kommission hat unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Europäische Online-Streitbeilegungsplattform eingerichtet. Diese Plattform kann ein Verbraucher für die außergerichtliche Beilegung einer Streitigkeit aus Online-Verträgen mit einem in der EU niedergelassenen Unternehmen nutzen. Hierzu muss er ein Online-Beschwerdeformular ausfüllen, das unter der genannten Adresse erreichbar ist.

## **5. Garantiefonds/Entschädigungsregelungen**

Es besteht keine Einlagensicherung, kein Garantiefonds und es bestehen keine Entschädigungsregelungen.

## **6. Anwendbares Recht**

Die Verträge mit der Darlehensnehmerin und der Plattformbetreiberin und die Aufnahme von Beziehungen zum Verbraucher unterliegen dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.

## **7. Widerrufsrecht**

Vgl. hierzu die jeweiligen Widerrufsbelehrungen.

## **8. Preis und Preisbestandteile, Steuern**

Die Abwicklung des Darlehensvertrag ist für den Verbraucher nicht mit Kosten verbunden (wobei die Transaktionskosten, die der Darlehensnehmer für das Crowdfunding zu tragen hat – insbesondere die Vergütung für die Abwicklung über das Treuhandkonto und die Vergütung für das Listing auf der Plattform – vom Darlehensnehmer aus dem gewährten Darlehensbetrag gedeckt werden dürfen). Die Zeichnung des Darlehens ist nicht umsatzsteuerpflichtig. Darlehenszinsen sind als Kapitalerträge zu versteuern.

## **9. Gültigkeitsdauer**

Die dem Angebot zugrunde liegenden Informationen sind nicht befristet. Auf eine etwaige Veränderung dieser Informationen während der Angebotsdauer (Funding-Zeitraum) wird auf der Plattform hingewiesen und Verbraucher, die bereits einen Darlehensvertrag geschlossen haben, werden über eine solche Änderung informiert.

## **10. Weitere Informationen zur Plattformbetreiberin**

### **Identität und Register**

Frankfurter Finanzanlagenvermittlung GmbH  
Registergericht: Amtsgericht Frankfurt am Main  
Registernummer: HRB 116134

### **Ladungsfähige Anschrift**

Baseler Str. 10  
60329 Frankfurt am Main

### **Vertretungsberechtigte**

Jamal El Mallouki  
Johannes Laub

### **Wesentliche Merkmale der Dienstleistung**

Betrieb von unentgeltlichen Online-Plattformen (auf Basis einer Registrierung) zur Vermittlung von Investments

### **Aufsichtsbehörde**

Industrie- und Handelskammer Frankfurt am Main

### **Zustandekommen des Vertrags**

Der Vertrag über die Nutzung der Crowdfunding-Plattform wird im Wege der Online-Registrierung wie folgt geschlossen: Nach Abschluss des Registrierungs-vorgangs sendet die Plattform dem Nutzer eine Bestätigungs-E-Mail zu. Durch Betätigung des dort angegebenen Links wird die Registrierung und damit der Vertrag abgeschlossen.

### **Kosten, Mindestlaufzeit und Kündigung**

Die Nutzung der Plattform ist für den Verbraucher kostenlos. Eine Mindestlaufzeit des Vertrags besteht nicht, er kann jederzeit mit einer Frist von einer Woche zum Monatsende gekündigt werden.

### **Hinweise zu Risiken**

Das angebotene Investment ist mit speziellen Risiken behaftet. Diese stehen insbesondere in Zusammenhang mit der wirtschaftlichen Entwicklung des vom

Darlehensgeber finanzierten Projekts des Darlehensnehmers. Bei qualifiziert nachrangigen Darlehen trägt der Verbraucher als Darlehensgeber ein unternehmerisches Risiko, das höher ist als das Risiko eines regulären Fremdkapitalgebers. Das Darlehenskapital sowie die Zinsansprüche können aufgrund des qualifizierten Rangrücktritts nicht (zurück-)gefordert werden, wenn dies für den Darlehensnehmer einen Grund für die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens (d.h. Überschuldung oder Zahlungsunfähigkeit des Darlehensnehmers) herbeiführen würde (vorinsolvenzliche Durchsetzungssperre / Zahlungsvorbehalt). Die Nachrangforderungen des Darlehensgebers treten außerdem im Falle der Durchführung eines Liquidationsverfahrens und im Falle der Insolvenz des Emittenten im Rang gegenüber sämtlichen gegenwärtigen und künftigen Forderungen aller anderen Gläubiger des Emittenten zurück. Dies kann zum Totalverlust des investierten Kapitals führen. Bitte lesen Sie die ausführlichen Risikohinweise.

#### **Hinweis zu Volatilität**

Die Finanzdienstleistung bezieht sich nicht auf Finanzinstrumente, deren Preis von Schwankungen auf dem Finanzmarkt abhängig ist, auf die der Darlehensnehmer keinen Einfluss hat.

#### **Hinweis zu Liquidität**

Der Darlehensvertrag ist mit einer Mindestvertragslaufzeit versehen. Eine vorzeitige ordentliche Kündigung durch den Darlehensgeber ist nicht vorgesehen. Derzeit existiert kein liquider Zweitmarkt für die auf der Plattform abgeschlossenen Darlehensverträge. Das investierte Kapital kann daher bis zum Ablauf der Mindestvertragslaufzeit gebunden sein.

#### **Hinweis zu Vergangenheitswerten**

Bisherige Markt- oder Geschäftsentwicklungen sowie in der Vergangenheit erwirtschaftete Erträge des Darlehensnehmers sind keine Grundlage oder Indikator für zukünftige Entwicklungen.

\*\*\*